

NYHETER

BostadVisby.se är stolta att kunna erbjuda alla sina uthyrare en extra trygghetsförsäkring via Länsförsäkringar. Den är ett perfekt komplement till din hemförsäkring eller fritidshusförsäkring och du får den på köpet bara genom att vara en av våra uthyrare. Du kommer en få en PDF med alla detaljer om försäkringen.

FÖRMEDELINGSAVTAL ALMEDALSVECKAN

I och med att hyresvärden ger förmedlaren uppdrag att hyra ut dennes objekt godkänner hyresvärden dessa villkor

1. Uppdrag

Förmedlaren bistår värden med värdering, annonsering av objektet, söker finna hyresgäster, hjälper till att skriva avtal mellan hyresvärden och hyresgästen. Om hyresgästen kräver att hyran faktureras kan förmedlaren bistå med denna tjänst. Önskade perioder för uthyrning och önskat hyresbelopp sätts i samråd mellan parterna.

2. Vad händer när förmedlaren hittar en hyresgäst till värden?

Förmedlaren skickar ut ett elektroniskt hyresavtal via Scrive till parterna, dvs hyresvärden och hyresgästen. Hyresvärden och hyresgästen kan komma med rimliga synpunkter och önskemål på avtalet och förmedlaren hjälper till att förhandla dessa mellan parterna. Om hyresgästen är väsentligt sen med hyran försöker förmedlaren bistå värden hitta en ny kund. Om förmedlaren bistår hyresvärden med att ta emot hyra från hyresgästen till sitt klientmedelskonto betalar förmedlaren ut hyran till värden först efter hyresgästen betalat in hyran. Hyresgästen och hyresvärden ansvarar för själva att upprätthålla sitt hyresavtal. Förmedlaren bistår med rådgivning och medling vid eventuella tvister men ansvarar ej för utebliven hyra. Kan tvist ej lösas hänvisas hyresavtalets parter, hyresgäst och hyresvärd, till domstol.

3. Vad händer om hyresvärden inte godtar en hyresgäst som förmedlaren funnit till objektet?

Hyresvärden har rätt att tacka nej till en av förmedlaren funnen hyresgäst om denne har rimliga skäl. Med rimligt skäl menas exempelvis att hyresgästen tillhör en politisk organisation som inte hyresvärden sympatiserar med eller att hyresgästen på rimliga grunder inte verkar seriös. Hyresvärden får även tacka nej på grund av särskilda villkor eller krav som hyresgästen ställer som frångår det som hyresvärden erbjuder.

Om hyresvärden tackar nej på ovan grunder, meddelar förmedlaren direkt hyresgästen att värden tackat nej, och söker finna annan hyresgäst till hyresvärden.

Om ingen rimlig anledning finns att tacka nej till en hyresgäst, skall värden tacka ja till hyresgästen.

4. Ersättning

Om värdens objekt blir uthyrt, genom avtal eller överenskommelse som gjorts mellan hyresvärd och hyresgäst, med hyresgäst som funnits under avtalets giltighet, utgår ersättning till förmedlaren enligt procentsats i punkt 5. Ersättning erlägges direkt efter hyra mottagits av hyresgästen.

5. Provision procentsats

20 %

6. Vad händer om hyresvärden hittar egen hyresgäst?

Avtalet är exklusivt i 6 veckor efter att detta avtal undertecknats

Om objektet inte hyrts ut inom 6 veckor övergår avtalet till icke exklusivt förmedlingsavtal.

I och med att hyresvärden anlitar förmedlaren skall objektet vara tillgängligt så länge avtalet inte är uppsagt av hyresvärden.

Om värden vill hyra ut till egen/övrig hyresgäst innan de första 6 veckorna har gått ut, hänvisar hyresvärden hyresgästen till förmedlaren som bistår med avtalsskrivning mellan parterna. Halv provision utgår då enligt procentsats som angivits i punkt 5.

Bryter hyresvärden mot detta, och hyr ut till annan hyresgäst, på egen hand utan att hänvisa kunden till förmedlaren, under de första 6 veckorna, utgår förmedlarens hela provision som om förmedlaren hyrt ut objektet.

Om hyresvärden vill hyra ut till egen hyresgäst efter de första 6 veckorna löpt ut meddelar hyresvärden förmedlaren detta innan värden skriver på avtal med annan part, så att dubbelbokningar undviks. I det fall hyresvärden hittat egen hyresgäst, efter att de 6 veckorna löpt ut, och önskar hjälp med avtalsskrivning, fakturering etc kan förmedlaren bistå med detta mot en provision på 5% av hyran.

7. Vad händer om hyresvärden får förhinder och inte kan hyra ut som denne avsett?

Hyresvärden måste omedelbart meddela förmedlaren detta förhinder. Uppsägning på denna grund måste ske innan förmedlaren funnit hyresgäst till hyresvärden.

8. Uppsägning av uppdraget

Parterna kan säga upp avtalet med 2 veckors uppsägningstid. Eventuell uppsägning måste ske innan förmedlaren hittat rimligen godtagbar hyresgäst till hyresvärden i enlighet med punkt 5.

9. Ytterligare uthyrning till samma hyresgäst

Vill hyresgästen hyra ytterligare period skall hyresvärden omgående underrätta förmedlaren. Provision enl punkt 5 utgår för alla perioder som BostadVisbys kund hyrt av hyresvärden. Om hyresgäst som BostadVisby ursprungligen introducerat till hyresvärden vill hyra ytterligare period eller vecka och hyresvärden vill hyra ut till hyresgästen igen skall denna uthyrning ske genom förmedlaren. Detta gäller även om uthyrningen sker nästkommande kalenderår, även om uppdraget ej förnyats för nästa år. Detta gäller även ex bolag i samma koncern som ursprunglig hyresgäst, så länge uthyrningen är relaterad till den ursprungliga förmedlingen.

