

Stugbranschens Trygghetsförsäkring

Faktablad för försäkringsprodukt

Företag: W.R. Berkley Insurance AG, Svensk filial, org. nr. 516410-2070, svensk filial av W.R. Berkley Europe AG, registrerad i Lichtenstein.

Produkt: Stugbranschens Trygghetsförsäkring

Komplett information om produkten före och efter ingående av avtalet finns i försäkringsvillkoren.

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Försäkringen är en obligatorisk gruppförsäkring för uthyrning av egendom. De bolag (Försäkringstagare) som erbjuder Stugbranschens Trygghetsförsäkring har i egenskap av gruppföreträdare ingått gruppavtal med försäkringsgivaren W.R. Berkley Insurance AG, svensk filial och försäkringsförmedlaren Söderberg & Partners. Genom gruppavtalet är Försäkringstagarens kunder, som hyr ut sin lägenhet, villa, fritidshus eller bostadsrätt, gruppmedlemmar och omfattas av försäkringen.



Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Skada på eller förlust av fast inredning samt lösöre i den uthyrda bostaden i enlighet med den ordinarie hem-villa-fritidshus- eller bostadsrättsförsäkring som uppkommer under uthyrningstiden.
- ✓ Uppsätlig skada på fast inredning och lösöre i bostaden orsakad av hyresgästen, dennes familjemedlemmar eller gäster.
- ✓ Hyresförlust som hyresvärden drabbas av om den uthyrda bostaden blir helt eller delvis obrukbar till följd av en ersättningsbar skada antingen genom denna försäkring eller genom den ordinarie hem-villa-fritidshus- eller bostadsrättsförsäkringen under försäkringstiden.
- ✓ Skada på eller förlust av lösöre i bostaden genom en plötslig och oförutsedd händelse som inte kan ersättas genom den ordinarie försäkringen för lösöret.



Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Försäkringen gäller endast lösöre i din villaförsäkring, inte skador som uppkommer på byggnaden.
- ✗ Skador som inte kan hänföras till uthyrningen.
- ✗ Skada som består i eller orsakas av nötning, förslitning, förbrukning, självförstörelse (t.ex. sprickor), annan åldersförändring eller bruksslitage.
- ✗ Skada genom långtidspåverkan, t.ex. fukt, röta, svamp, mögelrost eller frätning.
- ✗ Skada orsakad av reparation, bearbetning eller rengöring som utförts av näringsidkare.
- ✗ Skada orsakad av husdjur, insekter, husbock eller gnagare.
- ✗ Försäkringen gäller inte för hyresgästernas egendom.
- ✗ Försäkringen gäller inte för mynt, sedlar, frimärken, värdehandlingar, manuskript, ritningar, samlingar, arkivalier och datainformation.
- ✗ Försäkringen gäller inte för levande djur.
- ✗ Försäkringen gäller inte om inte skriftligt besiktningsprotokoll upprättats i samband med att uthyrning påbörjats och avslutats och undertecknats av både uthyrare och hyresgäst.
- ✗ Försäkringen gäller inte för fast egendom utöver fast inredning i bostadsrätt som bostadsrättsinnehavaren svarar för enligt föreningens stadgar eller enligt lag.
- ✗ Uppsätlig skadegörelse orsakad av den försäkrade (hyresvärden).



Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Försäkringen är ett kompletterande försäkringsskydd till den ordinarie hem-villa- fritidshus eller bostadsrättsförsäkring. Denna försäkring gäller inte om du inte har tecknat en sådan försäkring.
- ! Försäkringens maximala ersättning är SEK 1 000 000 per skadehändelse.
- ! För att denna försäkring ska gälla ska den försäkrade utföra rimlig kontroll och tillsyn av vatten- och el-ledningssystem samt av eldstäder och låsanordningar inför varje uthyrningssäsong.
- ! Försäkringen gäller med en självrisk på 1 000 kr per skada. Om skadan ersätts genom den ordinarie hem- villa- fritidshus- eller bostadsrättsförsäkring och självrisken är högre än för denna försäkring, ersätts mellanskillnaden.



Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller i Norden.



Vilka är mina skyldigheter?

Dina skyldigheter är följande:

- Att teckna en hem- villa- fritidshus eller bostadsrättsförsäkring, då denna försäkring endast är ett komplement till den ordinarie försäkringen.
- Upprätta ett besiktningsprotokoll som ska undertecknas av såväl hyresgäst som uthyrare, både vid hyresperiodens början och slut.
- Iaktta de säkerhetsföreskrifter, aktsamhetskrav och särskilda villkor som anges i denna försäkring samt i den ordinarie hem- villa- fritidshus- eller bostadsrättsförsäkringen.
- Snarast möjligt anmäla skada till Söderberg & Partners. Anmälan görs genom att kontakta Söderberg & Partners skaderegleringsbolag Claims Link via e-post skador@claimslink.com eller via telefon 08-501 115 22.



När och hur ska jag betala?

Försäkringen ingår i tjänsten via respektive Försäkringstagare. Premien betalas av Försäkringstagaren.



När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller under den tid då försäkringen är i kraft och under den tid då hyresgästen genom kontrakt har tillgång till den uthyrda bostaden.



Hur kan jag säga upp avtalet?

Avtalet kan inte sägas upp av den försäkrade. Försäkrad kan avstå försäkringen genom att kontakta Söderberg & Partners eller försäkringsgivaren. Du finner kontaktuppgifter i ditt försäkringsbevis.